



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 31.08.2026 menetlus nr 555104

Meie 24.09.2026 nr 7.1-2/26/10979-7

Meierei kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Lindi küla Meierei kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 555104, EHR kood 121450561).

Ehitusloa taotletakse laohoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Laohoone ehitusprojekt“ (projekteerija Artestplan OÜ, töö nr PP 01/2026), mille kohaselt hoonet kasutatakse kalastustehnika hoiustamiseks ja remontimiseks.

Kinnistu (katastritunnus 15905:004:0779) asub riigitee nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee (edaspidi *riigitee nr 19101*) km 13,72-13,88 kaitsevööndis.

Oleme 30.04.2026 esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded ristumiskohale kirjaga nr 7.1-2/26/3311-5.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Seletuskirjas puudub riigitee kaitsevööndi selgitus ja on mainitud, et hoone asub osaliselt maantee kaitsevööndis, mis aga ehitamisele piiranguid ei sea. Palume arvestada, et riigiteel nr 19101 on EhS § 71 kohane 30 m laiune tee kaitsevöönd, kus on vajalik järgida tegevuste kooskõla EhS § 70 ja § 72 nõuetega. Juhime tähelepanu, et riigitee nr 19101 on projektis korduvalt mainitud Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee.
2. Asendiplaanil näidatud liiklusmärk 221 „anna teed“ jätta paigaldamata, kuivõrd sellel ristumiskohal ei ole märk vajalik, sest teeregistri andmetel ei ole tegemist avaliku teega.
3. Materjalide veod korraldada riigitee nr 19101 km 13,758 olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 555104) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 012026_PP_AA-3-01_v03_seletuskiri
2. 012026_PP_AS-4-01_v03_asendiplaan
3. 012026_PP_AR-5-01_v03_Pohiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee